

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN D.S  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24../TB-THADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 507/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03.  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 11  
tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên  
Giang.;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 52/2023/CT-BDS-TVAP ngày  
06/10/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt- Chi  
nhánh Kiên Giang.;

Căn cứ quyết định giảm giá số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi  
cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 841/2023/TB-TA ngày 19 tháng 12  
năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số  
156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên  
Giang.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành,  
địa chỉ: số 26 đường Công Nông, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh  
Kiên Giang.

**Tài sản bán đấu giá như sau:**

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp An Phước, xã  
Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà Nguyễn Châu  
Liên và ông Trần Minh Toàn).**

- Diện tích đất lúa: 1.374,1m<sup>2</sup>

- Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 262-2023 (3465-03) do Chi nhánh Văn  
phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 19/09/2023.

+ Thửa đất số: 3465 ; Tờ bản đồ số: 03;



- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 062260, số vào sổ cấp GCN: CS 35560 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 08/03/2017;

\* Giá khởi điểm: 583.717.680 đồng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà Nguyễn Châu Liên và ông Trần Minh Toàn).

- Diện tích đất lúa: 3.000m<sup>2</sup>

- Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 263-2023 (4272-03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 19/09/2023.

+ Thửa đất số: 4272 ; Tờ bản đồ số: 3;

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 872884, số vào sổ cấp GCN: CS 136779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 02/03/2020;

\* Giá khởi điểm: 1.5930.000.000 đồng.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà Nguyễn Châu Liên và ông Trần Minh Toàn).

- Diện tích đất lúa: 2.600m<sup>2</sup>

- Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 264-2023 (3468-03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 19/09/2023.

+ Thửa đất số: 3468 ; Tờ bản đồ số: 03;

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 208474, số vào sổ cấp GCN: CS 121911 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 31/07/2019;

\* Giá khởi điểm: 1.380.600.000 đồng.

**Ghi chú:** Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân; Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

Bước giá: Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 5.000.000 đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).



Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày **19/01/2024** (giờ hành chính), tại ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **19/12/2023** đến 16 giờ ngày **19/01/2024** (giờ hành chính) tại Công ty.

Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước: Từ ngày **19/01/2024** đến 11 giờ ngày **23/01/2024** (giờ hành chính) tại Công ty.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09** giờ ngày **25/01/2024**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0919482266 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHAP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Quang**